



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2236

## Byt 1kk k pronajmu, vedle Václavského náměstí

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný světlý byt 1kk o velikosti 36 m<sup>2</sup> nacházející se ve 6. patře činžovního domu přímo vedle Václavského náměstí, ul. Krakovska, Praha 1

Interiér bytu činí obývací pokoj, kuchyň v předsíni, koupelna s vanou, toaletou a pračkou a vstupní hala. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu s pěkným výhledem do okolí. Byt bude kompletně zařízen novým moderním nábytkem.

Dům je ve výborném stavu, s novým výtahem. V okolí kompletní občanská vybavenost: značkové restaurace, množství kaváren, dva obchody Albert, kina, divadla, Muzeum. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek, buď to Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou ve vzdálenosti jen par kroků, blízko jsou i zastávky tramvají. Smíšená parkovací zóna. Pokud chcete vždy zůstat v centru dění metropole, pak to je byt pro Vás.

K dispozici od 1.6.2026

Nájemné 31.000 Kč vč. poplatků, elektrina se převádí na nájemce, cca 1000,-Kč/měsíčně.

Kauce 32000.

Provize 31000.



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)