

## Prodej chaty 29 m<sup>2</sup>, Pohoří (Skalsko), Praha-západ, 12 km od D0 - Pražského okruhu

**499 000 Kč**  
za nemovitost

25401, Pohoří

<b>Celková plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Bez přípojky	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi je Vám k dispozici tato dřevěná rekreační chata o evidované ploše 29 m<sup>2</sup> v obci Pohoří, část obce Skalsko (okres Praha-západ).

Chata se nachází na okraji louky v aleji vzrostlých stromů, které vytvářejí příjemné přírodní prostředí. Součástí je zastřešená terasa orientovaná na jihozápad, ideální pro odpočinek. Uvnitř je obytná místnost se spaním až pro 5 osob a kamny na tuhá paliva. Za chatou se nachází dřevník / kutilská místnost.

Pozemek (30 m<sup>2</sup> zastavěná plocha + cca 200 m<sup>2</sup> okolí) je dlouhodobě pronajatý od soukromé vlastnice za 600 Kč/měsíčně.

Chata není napojena na inženýrské sítě. Elektrinu lze řešit např. pomocí baterie (např. Bluetti AC180) dobíjené solárním panelem nebo benzinovou centrálou. Voda není zavedena, potůček je cca 70 m od chaty. Nejbližší obývaná chata je vzdálena 170 metrů od chaty.

Přístup je velmi dobrý - cca 40 m od chaty vede asfaltová silnice mezi Skalskem a Pohořím, autobusová zastávka je vzdálena cca 350 m.

Chata má číslo evidenční a je řádně zapsaná v katastru, bez právních vad.

Ideální pro nenáročnou rekreaci v přírodě s dobrou dostupností z Prahy (12 km od D0 - Pražského okruhu).



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:** [Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)