



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03392**

## **Pronájem, Byty 2+kk, 55m<sup>2</sup>, Praha 5 - Košíře, ul. Na Záměšli**

Na Záměšli, 15000, Praha 5, Praha

**22 290 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám nabízíme k podnájmu stylový a moderní byt o dispozici 2+kk a rozloze 55 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v 5. patře nedávno zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 5 - Košíře, na adrese Na Záměšli. K bytu patří také sklep.

Tento modernizovaný byt se vyznačuje svým jedinečným designem. Interiér zahrnuje prostornou kuchyň spojenou s obývacím pokojem, kde najdete stylovou pohovku. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, digestoře, myčky nádobí a kombinované lednice s mrazákem. K bytu patří i útulný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci. Druhý pokoj je vkusně zařízený postelí a prostornou skříní pro vaše osobní věci. Luxusní koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, úložnou skřínkou a pračkou. Další pohodlí zajišťuje samostatná toaleta s umyvadlem. Chodba nabízí další úložné prostory a skřínky.

Byt poskytuje útulné bydlení v příjemné lokalitě. V okolí najdete několik parků, jako jsou Park Skalka a Park Cibulka, které jsou ideální pro relaxaci a sportovní aktivity. Tramvajová zastávka Kavalírka je přímo u domu a do 5 minut vás dopraví na metro B - Anděl a do centra města. V okolí se nacházejí menší potravinové obchody, včetně Lidlu, který je vzdálený jednu tramvajovou zastávku. V docházkové vzdálenosti jsou také základní a mateřské školy, například ZŠ Nepomucká a MŠ Studio Lentilka.

Tento byt je k dispozici okamžitě. Doporučujeme osobní prohlídku. Energetická náročnost bytu je klasifikována jako G, neboť nemáme k dispozici platný energetický průkaz.

Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)