



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03394**

## **Podnájem, Byt 2+kk, 60m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice, ul. Argentinská**

Argentinská, 17000, Praha 7, Praha

**23 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.936 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu nezařízený, světlý byt o velikosti 2+kk a rozloze 60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu ve skvěle dostupné lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice Argentinská.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická dvouplotýnková varná deska a digestoř. Obývací pokoj je nezařízený, takže si jej můžete zařídit dle vlastních představ. Další pokoj je také nezařízený a hezky poslouží jako ložnice nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatně. Součástí bytu je komora, ve které je policová skříň.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Holešovická tržnice, tramvajová zastávka Vltavská a stanice metra C - Vltavská. Nákupní možnosti naleznete nedaleko domu v Holešovické tržnici. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Tusarova, MŠ Letohradská a ZŠ Tusarova. Sportování a procházky si můžete užívat v parku Baden Štvanice nebo kolem Vltavy.

Byt je je volný k nastěhování od 1.7.2025.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)