

**Pronájem prostorného bytu 3+kk 75 m²,
Praha-Kamýk, ul. Pšenčíkova**

Pšenčíkova, 14200, Praha 12, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+měsíční poplatky 1500/os,
energie se převádí na
nájemníka, +Kauce 40 000,
+Provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 75 m², situovaný ve 12. patře bytového domu s krásným výhledem do okolí. Díky vyššímu podlaží byt nabízí dostatek soukromí a přirozeného světla po celý den. Dispozičně je byt řešen velmi prakticky - tvoří ho prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň s praktickou šatnou, která disponuje přípojkou na pračku a sušičku a nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka na míru, vybavená vestavěnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro C (Kačerov, Chodov) i metro B (Smíchovské nádraží). Velkou výhodou je bezproblémové parkování v okolí domu. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, dětská hřiště a další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Kamýckého lesa a přírodního biotopu Lhotka. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tobáš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:** pazour@maxxus.cz