



Podnájem, Byt 3+1, 119 m² - Šestajovice, ul. Žitná

Žitná, 25092, Šestajovice

22 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 8.948 Kč / 4 os
(vč. záloh na energie,
internetu a odvozu odpadu)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu nabízíme nový a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 119 m², nacházející se ve rodinném domě na ulici Žitná v Šestajovicích spolu s dalšími 2 bytovými jednotkami. K dispozici je i společný sklep, což zajišťuje pohodlí a dostatek úložného prostoru. Kromě toho je zde možnost využívat i společnou zahradu. V domě se nachází také společná prádelna, kam lze umístit pračku se sušičkou. Velkou výhodou je také možnost využití posilovny, která se nachází ve společných prostorech.

Byt je rozdělen mezi první a druhé patro domu. Po několika schodech vstoupíte do chodby, ze které je přístup do všech dalších místností, včetně prostorné terasy. K dispozici je velký, nezařízený pokoj, ideální jako ložnice nebo obývací pokoj. Kuchyň je moderně vybavena světlou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a dostatkem úložných prostor. Dva další nezařízené pokoje lze využít jako ložnici a dětský pokoj. Moderní koupelna nabízí vanu pro dva, dvojitě umyvadlo se skříňkami a samostatnou toaletu oddělenou příčkou. V pokojích jsou nově položeny podlahy a k dispozici je i technická místnost.

Byt je umístěn v klidné oblasti poblíž lesa, s rychlým přístupem do parku Klánovice a k cyklostezce. Veškerá občanská vybavenost, včetně prodejny potravin, lékárny, drogerie a restaurací, je dostupná do 10 minut pěší chůze. V okolí se nachází i Šestajovický pivovar. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou zastávkou Šestajovice, Balkán, odkud jezdí linky (do Brandýsa nad Labem) a (do Prahy na Černý Most).

Byt je volný k nastěhování 01. 06. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Tereza Jánská

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz