



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2237

## Prodej bytu 4+kk, 77 m and sup2; + lodžie 8 m and sup2;, Praha 9 Letňany

**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný a kompletně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 77 m and sup2; a prostornou lodžii o velikosti 8 m and sup2;, nacházející se v 1. patře udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Letňany.

Byt nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení. K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba s úložnými prostory. Velkou výhodou je prostorná lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí bytu je také sklep, který nabízí další úložný prostor.

Byt se prodává kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky dispozici se třemi ložnicemi je byt ideální pro rodiny s dětmi nebo jako investice k pronájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchodní centrum OC Letňany, parky, sportoviště, školy i školky. Výborná dopravní dostupnost stanice metra linky C Metro Praha Letňany je dostupná přibližně do 4 minut.

Cena: 8 950 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)