

## Byt 4+kk/ 3xB, 2xGs, 136,2 m<sup>2</sup>, OV, Britská Čtvrť, Praha 5

**20 900 000 Kč**  
za nemovitost

Ferrariho, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 4+kk / 3x balkón situovaný ve čtvrtém patře cihlové novostavby kolaudované roku 2022, v úspěšném projektu Finepu : BRITSKÁ ČTVRŤ.

Byt má podlahovou plochu 117,2 m<sup>2</sup> a disponuje třemi balkóny o výměře 19 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli.

Dispozice bytu nabízí praktické a komfortní bydlení – všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí, dvě koupelny. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 43,5 m<sup>2</sup> ( kuch. linka s vestavěnými spotřebiči) . Jedna ložnice má svoji koupelnu se sprchovým koutem a WC dohromady, dále prostornou šatnu a balkón. V druhé koupelně je vana a WC. Na podlaze dlažba a vinyl, na stěnách štuky. Byt je vybaven klimatizací v obývacím pokoji pro pohodlí v letních měsících a zabezpečovacím systémem Jablotron.

Součástí nabídky jsou dvě garážové stání v domě, což výrazně zvyšuje komfort bydlení v této lokalitě.

Lokalita Britská čtvrť patří k nejžádanějším pražským rezidenčním oblastem. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Stodůlky (cca 200 m), odkud se do centra města dostanete za 15 minut. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, lékaře, lékárny, restaurace, kavárny i nákupní centrum. V pěší vzdálenosti se nachází také Prokopské údolí, které láká k procházkám, sportu a relaxaci v přírodě.

Doporučuji prohlídku, osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Pavel Michl**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 777 979 426

**E-mail:** [michl@ceskarealitnisro.cz](mailto:michl@ceskarealitnisro.cz)