

Byt 4+kk/ 3xB, 2xGs, 117 m² + 19 m², OV, Britská Čtvrť, Praha 5

23 500 000 Kč
za nemovitost

Ferrariho, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+kk / 3x balkón situovaný ve čtvrtém patře cihlové novostavby kolaudované roku 2022, v úspěšném projektu Finepu : BRITSKÁ ČTVRŤ.

Byt má podlahovou plochu 117,2 m² a disponuje třemi balkóny o výměře 19 m², které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli.

Dispozice bytu nabízí praktické a komfortní bydlení – všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí, dvě koupelny. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 43,5 m² (kuch. linka s vestavěnými spotřebiči) . Jedna ložnice má svoji koupelnu se sprchovým koutem a WC dohromady, dále prostornou šatnu a balkón. V druhé koupelně je vana a WC. Na podlaze dlažba a vinyl, na stěnách štuky. Byt je vybaven klimatizací v obývacím pokoji pro pohodlí v letních měsících a zabezpečovacím systémem Jablotron.

Součástí nabídky jsou dvě garážové stání v domě, což výrazně zvyšuje komfort bydlení v této lokalitě.

Lokalita Britská čtvrť patří k nejžádanějším pražským rezidenčním oblastem. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Stodůlky (cca 200 m), odkud se do centra města dostanete za 15 minut. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, lékaře, lékárny, restaurace, kavárny i nákupní centrum. V pěší vzdálenosti se nachází také Prokopské údolí, které láká k procházkám, sportu a relaxaci v přírodě.

Doporučuji prohlídku, osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail: michl@ceskarealitisro.cz