

Designový 1+kk po kompletní rekonstrukci, Žižkov - Jeseniova

5 990 000 Kč
za nemovitost

Jeseniova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk ve stavu nového bydlení, který prošel kompletní a precizní rekonstrukcí dokončenou v roce 2026 podle návrhu architektonického studia Soror Architekti. Byt se nachází v posledním, 3. patře bytového domu v klidné ulici na pražském Žižkově, mimo hlavní dopravní ruch, a přitom s rychlou dostupností do centra i plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Interiér byl navržen s důrazem na čistý design, nadčasovou estetiku a maximální využití prostoru. Výsledkem je světlý, vzdušný a funkční byt, který působí jako zcela nové bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, designové podhledy s integrovaným osvětlením a precizně zpracovaná koupelna s důrazem na detail.

Velkou výhodou je, že většina vybavení je součástí kupní ceny, což umožňuje okamžité nastěhování nebo bezstarostné zahájení pronájmu.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 7 m². Majitelé zároveň disponují podílem na společných částech domu, včetně zahrady, půdních prostor a společného balkonu na patře. Poslední podlaží přináší více klidu, soukromí a příjemné prosvětlení interiéru.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Společenství vlastníků funguje stabilně, bez dluhů, a disponuje finanční rezervou přibližně 2 mil. Kč. Aktuálně se navíc plánují další investice do zhodnocení domu. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady, které se pohybují okolo 3 700 Kč a lze je do určité míry dále optimalizovat.

Lokalitu velmi dobře znám, protože v této části Žižkova sám bydlím, a při prohlídce Vám rád předám i praktické informace z každodenního fungování.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti parku Parukářka a vilové zástavby, což vytváří příjemné, klidné prostředí s dostatkem zeleně i lepšími možnostmi parkování oproti jiným částem Žižkova. Lokalita zároveň těží z blízkosti

vysokoškolských kolejí, díky čemuž je zde dlouhodobě silná poptávka po nájemním bydlení - z investičního pohledu jde o velmi atraktivní kombinaci.

Celá oblast se navíc dynamicky rozvíjí a neustále se rozšiřuje občanská vybavenost. V okolí najdete oblíbené podniky jako Pasta Love, Dobrotéka a řadu stylových kaváren a bister, které dávají této lokalitě moderní městský charakter.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální jak pro vlastní moderní bydlení, tak jako investice s výborným potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Dopravní dostupnost je výborná - v pěší vzdálenosti jsou zastávky MHD s rychlým spojením do centra, kam se dostanete během několika minut.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Tento byt vás překvapí svou atmosférou i kvalitou provedení. Rádi Vám zajistíme kompletní servis včetně výhodného financování na míru.



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail: jonas.drgac@century21.cz