



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03413**

Podnájem, Byt 1+kk, 41 m² - Praha - Ďáblice, ul. Nad Akcízem

Nad Akcízem, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.265 Kč
měsíčně / 1 os

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme hezký, světlý byt o velikosti 1+kk a rozloze 41 m², který se nachází v 2. podlaží cihlového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Praha 8 - Ďáblice, ul. Nad Akcízem.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je zařízená kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka a digestoř. Dále zde naleznete jídelní stůl se židlemi a komodu. Obývací část je vybavena komodou a je z ní vstup na balkon. V další místnosti je policová skříňka, jinak je tato místnost nezařízená a můžete si z ní udělat relaxační místnost. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, závěsnou skříňkou a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. Prostorná chodba je nezařízená, ale nabízí dostatek místa na věšákovou skříň.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Ďáblický hřbitov a tramvajová zastávka Sídliště Ďáblice. Nákupní možnosti naleznete v malých potravinách nedaleko bytu nebo o pár minut autem dále jsou supermarkety Tesco, Globus a Kaufland. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Ďáblice, ZŠ Ďáblice a ZŠ Žernosecká. V pěší vzdálenosti je Ďáblické jezíčko, kde si můžete užívat sportování a procházky.

Byt je volný k nastěhování od 01. 07. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz