

## **Pronájem kancelářského celku 180 m<sup>2</sup> - 4.NP, CT Park Ponávka, Brno - střed, ulice Masná, Škrobárenská**

Škrobárenská, Brno-jih, Brno

**54 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

<b>Plocha kanceláří:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 180 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží administrativního parku Ponávka na ulici Škrobárenská / Masná v Brně. Prostory splňují nejvyšší standardy současných kanceláří - důraz na kvalitní technologie, komfort pracovního prostředí a dostatek denního světla. Dispozici i finální podobu jednotky lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce, ať už preferujete open space, nebo kombinaci samostatných kanceláří a zasedacích místností.

Administrativní park Ponávka tvoří několik moderních budov s pestrou skladbou nájemců, což vytváří dynamické pracovní prostředí s přirozenými vazbami mezi firmami. Přímo v areálu je k dispozici široká nabídka služeb včetně restaurace, pekárny a fitness centra, které zvyšují komfort každodenního fungování zaměstnanců.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost - v docházkové vzdálenosti od centra města i hlavního nádraží, s kvalitní obsluhností MHD a rychlým napojením na velký městský okruh. Možnost parkování v rámci areálu je samozřejmostí. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB: G (dle zákona uvádíme).



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)