

## **Pronájem kancelářského celku 140 m<sup>2</sup> - 2.NP, ulice Holandská, Brno**

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno

**49 875 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

|                          |   |                               |                |
|--------------------------|---|-------------------------------|----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 140 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře      |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 140 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží prestižního komplexu Spielberk Office Center na ulici Holandská v Brně. Prostory tvoří kompaktní a efektivní celek vhodný pro menší až středně velký tým, který ocení kombinaci reprezentativního prostředí a funkční dispozice. Samozřejmostí je dostatek denního světla a možnost úprav vnitřního uspořádání dle potřeb nájemce - ať už preferujete open space, nebo členění na jednotlivé kanceláře.

Spielberk Office Centre nabízí zázemí 11 administrativních budov s vysokou koncentrací firem a zaměstnanců, což zajišťuje živé pracovní prostředí i přirozené obchodní vazby. V areálu je k dispozici fitness centrum, kavárny, pekárna i další služby, které zvyšují komfort každodenního fungování. Reprezentativní vstupy a profesionální správa budovy podtrhují celkový standard projektu.

K dispozici je pronájem parkovacích stání v podzemních garážích, stejně jako parkování pro návštěvy. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - rychlé napojení na centrum města i dálniční síť, stejně jako kvalitní obslužnost MHD.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)