

## Pronájem nadstandardního RD se zahradou + terasa + sklep + parkovací stání - Dobřichovice

Ke Křížku, Dobřichovice

**43 500 Kč**

za měsíc

+ fixní náklady 5.000 Kč,  
+ zálohy za energie (voda, elektřina, topení), + kauce  
2x měsíční nájem, +  
rezervační poplatek

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní bydlení s panoramatickými výhledy na Brdy: Váš nový domov v srdci Dobřichovic

Představte si probouzet se každý den s pohledem na malebné brdské kopce, v klidu a pohodlí vlastního domova. To vše a mnohem více nabízí novostavba rodinného domu, která je situovaná v klidné části Dobřichovic, v ulici Ke Křížku.

Dobřichovice - Místo, kde se sny stávají realitou.

Dobřichovice nejsou jen další obcí v blízkosti Prahy. Jsou oázou klidu obklopenou přírodou, řekou Berouňkou a kompletní občanskou vybaveností. Vlakové spojení vám navíc zaručuje rychlou a pohodlnou dostupnost do metropole. Není divu, že se tato lokalita stala vyhledávaným místem pro bydlení.

Bydlení, které splní všechna vaše očekávání :

- = 1/2 RD s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro celou rodinu.
- = Vlastní zahrada o rozloze 350 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro relaxaci, grilování či dětské hry.
- = Dvě terasy (celkem 40 m<sup>2</sup>) vám umožní vychutnat si ranní kávu s výhledem na okolní krajinu.
- = Parkování je zajištěno jedním stáním s možností nabíjení elektromobilu (celkem 3 nabíjecí stanice) a možností pronájmu dalších míst dle potřeby.
- = Bezpečnost je na prvním místě díky kamerovému systému JABLOTRON a vstupním kartám či kódům.

Technologické vymoženosti pro komfortní bydlení

- Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění zajišťují příjemné teplo v celém bytě.
- = Krbová kamna v obývací části pro romantické večery.
- = Retenční nádrž pro zachytávání dešťové vody - ideální pro zalévání zahrady.
- Klimatizace v každé místnosti pro horké letní dny.

- = Předokenní žaluzie a rolety pro dokonalou kontrolu světla a soukromí.
- = Zabudovaný internet od poskytovatele RadioLink pro nepřetržité připojení.

#### Design a funkčnost ruku v ruce

Interiér bytu vás okouzlí svou nadčasovostí a důrazem na detail. Nová kuchyňská linka v elegantním bílém provedení je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčkou, varnou deskou, pečící troubou, digestoří + samostatně stojící lednice s mrazákem. Dvě koupelny a dvě toalety zaručují komfort pro celou rodinu.

#### Strategická poloha

Dům postavený ve třídě „pasivní dům“ a zajišťuje minimální náklady na provoz. Nachází se ve slepé části ulice Ke Křížku, což zaručuje maximální klid a soukromí. Přesto jste však pěšky během několika minut v centru Dobřichovic či na vlakovém nádraží.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o kouzlu tohoto jedinečného bydlení. Váš nový domov čeká právě na Vás!

Pronájem je k dispozici od 1.5.2026



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:** [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)