

Prodej bytu 2+1, 66m² Liberec III Jeřáb

Rezervace

Americká, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ, a zároveň chcete bydlet v klidné, ale skvěle dostupné části Liberce? Tento byt 2+1 v oblíbené lokalitě Liberec III - Jeřáb nabízí ideální kombinaci prostoru, potenciálu a příjemného okolí.

Byt o užitné ploše 66 m² se nachází ve 3. patře menšího bytového domu bez výtahu. Je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což z něj dělá perfektní příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle vlastního vkusu, nebo hledají zajímavou investici. Dispozice bytu zahrnuje kuchyni, dva prostorné pokoje a navíc i praktickou komoru o velikosti přibližně 5 m², kterou lze využít jako šatnu, spíž nebo menší pracovnu.

Velkou přidanou hodnotou tohoto bytu je nadstandardní množství úložného prostoru. K dispozici je sklep o velikosti 13,1 m² a také půdní prostor o výměře 10,8 m². Příjemným bonusem je také možnost využívat společnou zahradu za domem o celkové rozloze 241 m², která nabízí prostor pro relaxaci, posezení s přáteli nebo bezpečné místo pro děti.

Samotná lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky své praktičnosti i klidné atmosféře. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety jako Lidl nebo Billa, menší obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu i restaurace a kavárny. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - centrum Liberec je vzdálené jen pár minut, poblíž se nachází vlakové nádraží a snadno se napojíte i na hlavní silniční tahy směrem na Prahu nebo Jablonec nad Nisou.

Tento byt tak představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, zeleně a zároveň rychlé dostupnosti všech služeb i centra města. Díky svému stavu navíc nabízí možnost vytvořit si skutečně jedinečný domov přesně podle svých představ.

Byty s podobným potenciálem a zázemím se na trhu objevují jen zřídka. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit o jejích kvalitách.



Vyřizuje

Martin Petřík

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz