

**Prodej průmyslové haly GL Park
Pardubice-Semtín 2756 m² na pozemku 7749 m²****123 000 000 Kč**
za nemovitost

53353, Pardubice VII, Pardubice

Celková plocha:	2756 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	40	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	2756 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní průmyslovou halu v rámci projektu GL Park Pardubice, situovanou v okrajové části krajského města Pardubice, jen pár minut o d nájezdu na dálnice D11 a D35. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, blízkost MHD, železnice i Letiště Pardubice, což zajišťuje pohodlnou dopravu zaměstnanců i logistiku.

Hala č. 1 má celkovou výměru 2 756 m² s možností rozšíření o další podlaží a je realizována ve standardu Shell & Core. Hala je postavená na pozemku o celkové výměře 7749 m². Objekt umožňuje rozdělení na samostatné nebytové jednotky dle přání zájemců a nabízí vysokou míru variability - vhodné pro výrobu, skladování, kanceláře, showroom či kombinaci provozů. Hala umožňuje vybudování druhého podlaží po celé ploše nebo v její části.

Součástí projektu je vlastní pozemek, dokončená asfaltová příjezdová komunikace o šířce 6 m, oplocený areál s vjezdovou bránou a dostatek parkovacích míst (až 80 stání).

Projekt je navržen s důrazem na dlouhodobou funkčnost, flexibilitu a kvalitní technické řešení. Ideální řešení pro vlastní podnikání i jako investiční příležitost.



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**