

**Pronájem obchodních prostor 212 m²,
17.listopadu, Pardubice****59 000 Kč**
za měsíc

17. listopadu, 53002, Pardubice I, Pardubice

Plocha kanceláří:	212 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 212 m² v atraktivní lokalitě centra Pardubic, v ulici 17. listopadu. Prostory disponují velkou výlohou do frekventované ulice, jsou rozděleny do tří průchozích částí a doplněny potřebným zázemím. Díky svému dispozičnímu řešení jsou vhodné pro obchod, kanceláře i kombinaci obou způsobů využití. Velkou předností je strategická poloha v centru města s vysokou frekvencí pěšího i automobilového provozu, která zajišťuje výbornou viditelnost a silný obchodní potenciál. Měsíční nájemné činí 59.000,- Kč, zálohy na služby 1.700,- Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, rezervační poplatek odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu. Uvolnění prostor dle dohody. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz