

## **Pronájem obchodních prostor, 150 m<sup>2</sup>, ul. Koblížná, Brno-město**

Koblížná, Brno-střed, Brno

**95 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, provize + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory na rozhraní ulic Koblížná a Koží v samotném historickém centru města Brna, nedaleko nám. Svobody. Jedná se o prostory o celkové velikosti 395 m<sup>2</sup>, které je možné rozdělit dle potřeb nájemce (min 150 m<sup>2</sup>). Dva vstupy z frekventované ulice, jeden vstup ze společných prostor polyfunkčního domu a podzemní prostory pro parkování 3 aut, o rozloze 44 m<sup>2</sup>. Velká okna umožňují umístění, z ulice velmi dobře viditelné reklamy, která může zaujmout široké spektrum potenciálních zákazníků.

Vybavení: Sociální zařízení pro zaměstnance a pro klienty, přípojka internetu, kabelové rozvody. Jinak nezařízeno.

V domě je dále možné využívat centrální recepci (8-18 hod.), či pult centralizované ochrany (PCO).

V okolí se nachází množství restaurací, barů, kanceláří. V blízkosti dobře dostupná MHD.

Další informace a cena u RK.



Vyřizuje

**Barbora Kabátková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:** [kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)