

## Zrekonstruovaný rodinný dům ve Lhotě u Stříbra

Stříbro

**7 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1307 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1307 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se nachází v zastavěné okrajové části obce Lhota cca 7 km od města Stříbra. Dům je samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, s obytným podkrovím se sedlovou střechou s arkýři.

Dispozice: 1. nadzemní podlaží - zádveří, kuchyň s otevřeným vstupem do obývacího pokoje a otevřeným schodištěm do 2. nadzemního podlaží, spíž, chodba, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, technická místnost s východem ven, sklad s možností využití i jako pracovna nebo hobby místnost

2. nadzemní podlaží - otevřený prostor o výměře 46 m<sup>2</sup>, který je možno rozdělit na 2 pokoje, ložnice, pokoj, samostatné WC, šatna, chodba.

Dům byl kompletně zrekonstruován cca v roce 2010, byl zhotoven nový krov včetně střešní krytiny (betonové tašky BRAMAC), nové instalace, topení, okna, dveře, fasáda, atd. Vytápění domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná i motorová v mědi, rozvody vody jsou v plastu, zdrojem teplé vody je kombinovaný bojler, vodovod je z vlastní studny, odkanalizování je v plastovém potrubí do vlastní čistírny odpadních vod, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahové krytiny jsou plovoucí laminátové a keramické, vnitřní dveře jsou z masivu v 1. NP a laminátové v podkroví. Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, vestavěná el. trouba a digestoř. Zastavěná plocha domu je 181 m<sup>2</sup>, obytná plocha je 190 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 237 m<sup>2</sup>.

Dům obklopuje prostorná okrasná zahrada s dostatkem soukromí, u spodní části domu se nachází přístřešek pro posezení s rodinou a přáteli. Dále se na pozemku nachází zděná kolna se zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup> využívaná jako sklad náradí. Celkově je dům ve velmi dobrém technickém stavu k okamžitému nastěhování. Velmi klidná lokalita s výbornou dojezdovou vzdáleností do Stříbra, kde je veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, školky, lékaři, úřady, apod.), blízkost nájezdu na dálnici D5, v blízkosti Stříbra je také dostatek pracovních příležitostí.



Vyřizuje

**Marie Skalová**

**GSM:** +420 776 859 194

**E-mail:** [m.skalova@realitynil.cz](mailto:m.skalova@realitynil.cz)