

## Skladový prostor - Praha 3, U Nákladového nádraží Žižkov

U nákladového nádraží, Praha 3, Praha

**124 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání,  
bez DPH

<b>Celková plocha:</b>	832 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovou halu o celkové výměře 832 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov v ulici U Nákladového nádraží. Objekt dříve sloužil jako sklad starožitného nábytku a je vhodný zejména pro skladování nebo lehkou výrobu. Hala je nevytápěná, s betonovou podlahou a světlou výškou stropu 4,9 m, což umožňuje efektivní manipulaci i s objemnějším zbožím.

K dispozici jsou dva přímé vjezdy z ulice o šířce 3,2 m a výšce 3,5 m, které umožňují pohodlný vjezd dodávek i menších nákladních vozidel. Vykládka z kamionů je možná, což zvyšuje flexibilitu logistických operací. Součástí prostoru je také administrativní zázemí o velikosti cca 56 m<sup>2</sup>, nad kterým se nachází praktické pochozí mezipatro vhodné například pro další skladování.

Objekt je napojen na elektřinu (3× 63 A jističe). Voda zatím není do budovy zavedena, avšak v případě potřeby ji lze dle požadavků nájemce do objektu přivést.

Areál je oplocený a nabízí možnost parkování přímo v jeho prostoru.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - lokalita se nachází téměř v centru Prahy s rychlým napojením na hlavní městské tahy. Příjezd pro nákladní dopravu je bezproblémový jak z centra města, tak z návaznosti na městský okruh a hlavní výpadovky, což zajišťuje efektivní distribuci zboží všemi směry.



Vyřizuje

**Blanka Randová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:** [blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)