

## Prodej rodinného domu, 149 m<sup>2</sup>, Kluky

28545, Kluky

**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Kluky u Čáslavi. Tato samostatně stojící nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 1989 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 149 m<sup>2</sup>. Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží - 1. nadzemní podlaží 2+1, 2. nadzemní podlaží 3+1, a jednoho podzemního, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Stav nemovitosti je dobrý s nutností stavebních úprav dle vlastních představ. Ideální pro rodiny hledající klidné bydlení v hezké obci nebo může sloužit jako dvougenerační bydlení. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci. Vytápění ústřední s automatickým kotlem se zásobníkem na tuhá paliva. V obývacím pokoji krbová kamna. Na pozemku se také nachází jedna vrtaná a jedna kopaná studna. Velmi dobrá dostupnost do 5 km vzdálené Čáslavi a 7 km vzdálené Kutné Hory. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Vrbová Naděžda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)