

## Pronájem 3+1 s terasou, Alšova, Opava

Alšova, Opava (nečleněná část města), Opava

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 v cihlovém bytovém domě na ulici Alšova v Opavě. Byt je umístěn v suterénu bytového domu. Je vybaven kuchyňským koutem s elektrickou troubou, indukční deskou a digestoří. Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, kde si užijete výhled do zahrady, či grilování. Z kuchyně je vstup do ložnice a koupelny se sprchovacím koutem. Koupelna je prostorná s dostatečným místem pro pračku a sušičku. Z chodby je vstup do dalšího pokoje, který je možný užívat jako šatnu nebo pracovnu. Vytápění je zajištěno přímotopy na elektřinu. Měsíční nájemné činí 15 000Kč, zálohy na vodu, revize kotle, elektřina a úklid společných prostor 1 240Kč (pro 2 osoby), zálohy na elektřinu 3 500Kč. Kauce činí 45 000Kč + provize RK. Byt je volný 1.6.2026.



Vyřizuje

**Dominika Vyskočilová****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 604155439**E-mail:** [dominika.vyskocilova@smsreality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@smsreality.cz)