



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00150

Prodej bytu 2+kk 48 m², Syrovice

66467, Syrovice

5 399 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela novou bytovou jednotku situovanou v 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu „U Proudů“, který zahrnuje celkem 10 bytů a je realizován ve dvou etapách.

První etapa představuje výstavbu třípodlažního bytového domu umístěného v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. Součástí projektu bude fotovoltaická elektrárna a elektrické podlahové vytápění, které zajistí energeticky úsporný a komfortní provoz.

Dispozice bytu je 2+kk, užitná plocha 48,31 m². K bytové jednotce náleží oplocená zahrada o velikosti 90 m².

Byt bude dokončen v kvalitním standardu – ve spolupráci s investorem si můžete vybrat typ, dekor podlah, dveří i obkladů podle vlastního vkusu.

Standard zahrnuje:

- skládané vinylové podlahy od společnosti Supellex
- interiérové dveře a vstupní bezpečnostní dveře z DKP Market
- koupelnu s obklady a sanitou od studia koupelny Syrový

Na bytě budou již hotové přípravy k předokením žaluziím a klimatizacím. V ceně není kuchyňská linka.

Nemovitost je nabízena do osobního vlastnictví. K jednotce je možné přikoupit samostatnou garáž, která je umístěna v dvorním traktu.

Projekt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Financování zajišťuje společnost Partners.

Předpokládaný termín stěhování je 1. čtvrtletí 2027.

V případě zájmu o prohlídku nebo konzultaci mne prosím kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, proto je objekt automaticky zařazen do energetické třídy G – mimořádně neehospodárná.



Vyřizuje

Ing. Filip Hylák

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 774 522 234

E-mail: Hylak.filip@gmail.com