

**Byt 3+kk s balkonem v rezidenční čtvrti Botanica**

Laténská, 15800, Praha 5, Praha

**15 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2013
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+kk v prestižní Rezidenci Botanica, která vznikla v roce 2013 jako projekt renomovaného developera SKANSKA v žádané lokalitě pražských Jinonic u Německé školy. Dům je ve výborném pečlivě udržovaném stavu a nabízí výtah, kolárnu a plně bezbariérový přístup.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 79 m<sup>2</sup> a balkonem o rozloze 6 m<sup>2</sup>. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou orientovaný na západ s přímým přístupem na balkon. Dále byt nabízí dvě neprůchozí ložnice, předsíň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a praktickou komoru. Součástí prodeje je nadstandardní parkovací stání a sklepní kóje o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven dřevěnými podlahami a dlažbou, kvalitními dřevěnými okny s izolačním dvojsklem a vytápěním zajištěným centrální kotelnou. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou B.

Lokalita Jinonic nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Výborná dostupnost MHD zahrnuje metro Nové Butovice (5 minut pěšky) a metro Hůrka (7 minut pěšky), přičemž autobusové spojení ve směru Anděl, Motol, Dejvice či Bílá Hora je dosažitelné do 5 minut. V okolí se nachází přírodní památka Vidoule, Prokopské a Dalejské údolí i několik městských parků, stejně jako oblíbené kavárny, restaurace, Obchodní centrum Galerie Butovice a Sportovní park Radlice.



Vyřizuje

**Daniel Opravil****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 733 119 232**E-mail:** [daniel.opravil@engelvoelkers.com](mailto:daniel.opravil@engelvoelkers.com)