

## Prodej bytu 3+kk, 73m<sup>2</sup>, + garážové stání, Praha 4, Kulatý Chodovec, ul. Šternovská

Šternovská, 14900, Praha 11, Praha

**8 750 000 Kč**

za nemovitost

včetně garážového stání,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2004	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Třípokojový byt s kuchyňským koutem a komorou se nachází v moderním bytovém domě s výtahem. Dům byl kolaudován v roce 2004. Byt má prostornou vstupní chodbu s přístupem do všech částí: dva samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, koupelna vybavená vanou, umyvadlem, vyhřívacími žebříky, přípojkou aut. pračky a přípravou na bidet. WC je samostatné s vlastním umyvadlem. Celková plocha bytu je 72,65m<sup>2</sup>.

K bytu náleží a v ceně je zahrnuto vyhrazené garážové stání ve druhém podzemním podlaží domu přístupné výtahem. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží.

Velmi pěkná lokalita menšího sídliště Kulatý Chodovec nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí. K procházkám, sportování či relaxaci vybízí například přírodní park Meandry Botiče, nebo nedaleký Hostivařský lesopark. Autobus MHD ze zastávky Knovízská jede ke stanici metra Chodov přesně 9 minut.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ondřej Pačes**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 604 183 750

**E-mail:** [paces@screality.cz](mailto:paces@screality.cz)