

**Pronájem obchodního prostoru 121 m<sup>2</sup>, Sokolnice**

66452, Sokolnice

**15 EUR**za m<sup>2</sup>/měsícServisní poplatek 50,- Kč/  
m<sup>2</sup> / měsíc + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o výměře 121,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním retailovém parku s výbornou dostupností a silnou skladbou nájemců. Jednotka je situována v bezprostřední blízkosti supermarketu BILLA a dalších zavedených značek, což zajišťuje stabilní zákaznický provoz po celý den.

Prostor je vhodný pro široké spektrum využití, například maloobchod, služby či showroom. Díky své poloze v rámci areálu má výbornou viditelnost a snadný přístup pro pěší i zákazníky přijíždějící autem. Součástí projektu je dostatečná kapacita parkovacích míst přímo před objektem a kvalitně řešené okolní veřejné prostranství.

Jednotka bude předána ve standardu shell & core, což umožňuje přizpůsobení dispozice i designu přesně podle potřeb budoucího nájemce. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě a moderní technické zázemí odpovídající současným požadavkům na provoz obchodních prostor.

Tento prostor představuje ideální příležitost pro podnikání na frekventovaném a dobře dostupném místě s výborným obchodním potenciálem. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)