

## Pronájem bytu 2+kk, Nový Lískovec, Svážná, 8. NP/8, CP 49 m<sup>2</sup>

Svážná, Brno-Nový Lískovec, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 1 856 Kč poplatky za služby 1 osoba + záloha za elektřinu (přepis na nájemce) + kauce 38 000 Kč (2 x nájem) + provize RK

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu zrekonstruovaný, vkusný a zařízený byt 2+kk v panelovém domě na adrese Brno, Nový Lískovec, Svážná v 8. NP/ 8. Celková plocha 49 m<sup>2</sup> včetně sklepa 1,8 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na na jih s pěkným výhledem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,26 m<sup>2</sup>, ložnice 12,1 m<sup>2</sup>, předsíň 6,74 m<sup>2</sup>, koupelna 3,05 m<sup>2</sup>, WC je samostatné. Součástí bytu je vkusná a praktická kuchyňská linka se sporákem s elektrickou varnou deskou a troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Obývací část doplňuje jídelní stůl se židlemi, nábytková sestava ve světlých tónech, která působí vzdušně, třídičná sedačka, křeslo, stolek, komoda a televizor. K dispozici je i stůl a čtyři židle.

Ložnice je vybavena manželským lůžkem, prostornou vestavěnou skříní, televizorem, knihovnou, stolem a komodou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a topným žebříkem. Je zde umístěna i pračka.

V domě je zaveden internet (není součástí nájmu). Ústřední dálkové vytápění. Podle PENB má dům energetickou třídu B, velmi úsporná.

Parkování na ulici u domu.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, lékárnu, lékařské středisko, supermarket. Nákupní centrum Campus Square se nachází nedaleko. Lokalita s dobrou dostupností do centra Brna. Nedaleko se nachází i Kampus Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice v Bohunicích.

Stanice trolejbusů a autobusů 300 m od domu. Odtud do 5 minut k nemocnici a Kampusu. Do centra za 25 minut. Autem 15 minut do centra.

Výborné napojení na dálnici D1.

Majitel preferuje nájemníky na dlouhodobý pronájem. Vhodné pro jednotlivce i páry, pracující nebo studenty.

Domluvte si prohlídku s makléřem. Byt je volný.

---



Vyřizuje

**Michal Sedláček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)