

RD s dvěma byty, se zahradou, garáží s dílnou a studnou**8 800 000 Kč**
za nemovitost

B. Němcové, 27711, Libiř

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v domě se zahradou, garáží, dílnou? A k tomu bazén, a navíc s možností bydlení dvou generací? Tak právě pro Vás mám nabídku na možný prodej domu. Dům z 40. let 20. století je částečně podsklepený. V 70. letech byla provedena přístavba do současného stavu. V 1.NP se nachází byt 3+1 s pracovním, koupenným a wc o celkové ploše cca 86 m². V 2.NP je pak byt 2+1 s koupelnou o ploše cca 63 m². Zde je navíc i terasa. Patra jsou spojena vnitřním schodištěm, stejně tak jako sklep. Na zahradě domu je pak bazén, ten potřebuje rekonstrukci, udírna, garáž s dílnou o velikosti 40 m². Dále je zde i zahradní domek. Zahrada je přístupná samostatnou branou. Dům je napojen na elektrinu, plyn, vodu a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě je studna, tu lze též používat pro zásobování domu. Dům je v dobrém stavu, udržovaný. Leží v klidné lokalitě. Do centra Neratovice je to cca 5 min autem. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 655252.



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma**Tel.:** 733 149 048**GSM:** 733 149 048**E-mail:** sima@dumrealit.cz