

Pronájem nového a prostorného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím místem, CP 56 m², Brno, ulice Jižní

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

21 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby cca 4 500 Kč, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní byt 2+kk s balkonem o rozloze 56 m² v právě dokončeném projektu Rezidence Svatka. Byt se nachází ve 3. NP. Kombinuje se zde klid nábřeží s výbornou dostupností do centra Brna. K dispozici je vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Budete prvními nájemci.

Dispozice: Předsíň, velká šatna, ložnice, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon (3,6 m²) a s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení: Kvalitní vinylová podlaha, nová rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka (60 cm), lednice s mrazákem. V koupelně je prostor pro pračku i sušičku. Pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

Lokalita: Přímo u domu vede cyklostezka podél řeky Svatky s perfektní dostupností do centra. V blízkosti se nacházejí areály pro baseball, fotbal, golfové odpaliště, BMX dráha, lezecké stěny i koupací biotop. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

- Nájemné: 21 000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: cca 4 500 Kč/měsíc
- Jistota: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 nájem + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Mgr. Romana Dokonalová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail: dokonalova@gaute.cz