

**Pronájem, byty/2+1, 63 m<sup>2</sup>, Kolářská 86/6, Město,  
74601 Opava, Opava [ID 84125]**
**12 000 Kč**  
za měsíc

Kolářská, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt v samém centru města Opavy. Byt o rozloze 63 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu. Byt nedávno prošel celkovou rekonstrukcí, díky které splňuje požadavky moderního bydlení. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a prostorem pro pračku uvnitř linky. Ve větším z obývacích pokojů je umístěný termostat pro regulaci teploty vytápění. V koupelně se nachází vana s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje. Pokud byste měli zájem o parkovací místo za domem, je možno pronajmout za 1.000,-/měsíc.. Kauce 3x nájem. Služby: plyn a elektřinu si nájemník platí formou záloh přímo u dodavatele. Zálohu na vodu + poplatek za správu jednotky = 800 Kč/měs. se hradí majiteli. K nastěhování od 1.6.2026. Budeme se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)