

Prodej domu 233 m², pozemek 233 m²

Cementářská, 15400, Praha-Lochkov, Praha

23 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s garáží a investičním potenciálem - možnost více jednotek, Lochkov (Praha 5)

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše cca 233 m², situovaný v Lochkově (Praha 5) s přímým napojením na hlavní komunikaci a velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dům je dispozičně řešen jako víceúrovňový a nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení až po zajímavou investiční příležitost.

Velkou výhodou nemovitosti je její variabilita. Dům lze stavebně upravit na více samostatných bytových jednotek, případně doplnit o nebytové prostory (např. kanceláře, ateliér, služby apod.). Díky poloze u hlavní komunikace je objekt vhodný i pro kombinaci bydlení a podnikání.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní část, technické zázemí, skladové prostory a garáž pro dvě vozidla (30 m²).

2.nadzemní podlaží tvoří obytná část s několika pokoji, koupelnou a zázemím.

Podkroví nabízí další obytné místnosti s celkovou obytnou plochou cca 108 m², vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovní prostory.

Součástí nemovitosti je také proluka/dvůr, který je v současnosti využíván jako zázemí se zahradním domkem. Tento prostor nabízí další potenciál - lze jej upravit na parkovací stání, případně vytvořit soukromý dvorek s posezením.

Shrnutí:

- užitná plocha cca 233 m²
- obytná plocha cca 108 m²
- garáž pro 2 auta (30 m²)
- možnost přestavby na více bytových jednotek
- vhodné pro kombinaci bydlení a podnikání
- proluka/dvůr s možností parkování nebo odpočinkové zóny

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz