

## Prodej Chalupa, 250□

37401, Petříkov

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s atmosférou, soukromím a výrazným potenciálem? Nabízíme k prodeji ideální polovinu tradičního statku s uzavřeným dvorem v klidné obci Petříkov. Nemovitost zaujme svým charakterem i variabilitou využití - je vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním i jako investice.

Charakter nemovitosti

Statek je řešen jako klasická venkovská usedlost s uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí a bezpečný prostor pro každodenní život. Na obytnou část navazují hospodářské budovy, konkrétně stodola, dílna a garáž. Tyto prostory lze využít pro skladování, podnikání nebo realizaci vlastních záměrů.

Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 16 241 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití - od zahrady přes hospodaření až po další rozvoj.

Předmětem prodeje je ideální 1/2 nemovitosti, tedy podíl odpovídající polovině domu, dvora i přilehlých částí.

Dispozice a vnitřní uspořádání

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné obytné části:

1. bytová jednotka (3+1 + pokoj v patře)

Obyvací pokoj o výměře 22 m<sup>2</sup>, kuchyň 14 m<sup>2</sup>, ložnice 16 m<sup>2</sup>, koupelna 9 m<sup>2</sup>, chodba 7,4 m<sup>2</sup>, druhá chodba 6,4 m<sup>2</sup>, předsíň 2,4 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,5 m<sup>2</sup> a pokoj v patře o velikosti 9 m<sup>2</sup>. Tato část je vhodná jako hlavní rodinné bydlení.

2. bytová jednotka (2+1)

Obyvací pokoj 23 m<sup>2</sup>, ložnice 16 m<sup>2</sup>, kuchyň 17 m<sup>2</sup>, předsíň 4 m<sup>2</sup> a samostatné WC 1,7 m<sup>2</sup>. Tato jednotka nabízí možnost samostatného bydlení pro další členy rodiny nebo využití k pronájmu.

Lokalita

Obec Petříkov nabízí klidné venkovské bydlení s dostatkem soukromí a přírody v okolí. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu, zároveň však ocení dobrou dostupnost do okolních měst s kompletní občanskou vybaveností.

Možnosti využití

Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu části objektu. Díky svému uspořádání, hospodářským budovám a rozsáhlému pozemku nabízí také prostor pro řemeslnou činnost, chov zvířat či jiné podnikatelské aktivity.

Předmětem prodeje je ideální polovina nemovitosti (1/2 podíl), včetně odpovídající části pozemků a společných prostor. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117120.



Vyřizuje

**Jiří Šiller**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)