

## Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, komora v bytě, Vinohrady, po rekonstrukci

Říčanská, 10100, Praha 10, Praha

### 18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky ve výši 2.865,-  
Kč na 1 osobu (voda,  
topení, odvoz odpadu atd.)  
+ elektřina převedena na  
nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v Praze 2 - Vinohrady.

Byt po rekonstrukci - Kuchyňská linka vč. spotřebičů - lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, interiérové dveře, dřevěná okna, pračka, nová malba, koupelna se sprchovým koutem, bezpečnostní vchodové dveře, úložné prostory, parkety a dlažba.

Orientace oken do ul. Říčanská.

Vytápění bytu zajištěno vlastním kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. chůze TRAM zast. Perunova nebo 10 min. chůze metro A, zast. Jiřího z Poděbrad.

K bytu přísluší komora v bytě.

Termín možného nastěhování - 15.04.2026

Vybavení bytu uvedené na fotografiích není součástí pronájmu (postel, knihovna, komody, sedačka, atd.)



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)