

Pronájem bytu 3+kk, CP 78 m², Brno - Horní Heršpice

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

27 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie a služby cca 5 000 Kč, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o rozloze 77,8 m² v právě dokončeném projektu Rezidence Svatka. Byt se nachází ve 3. NP a kombinuje se zde klid nábřeží s výbornou dostupností do centra Brna. Velkou výhodou je vlastní garážové stání a k němu přímo přiléhající sklep.

Dispozice: Předstíh, ložnice, dětský pokoj/pracovna, velká šatna, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon (4,6 m²) a s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení: Kvalitní vinylová podlaha, nová rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka (60 cm), lednice s mrazákem. V koupelně je prostor pro pračku i sušičku. Pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

Lokalita: Přímo u domu vede cyklostezka podél řeky Svatky s perfektní dostupností do centra. V blízkosti se nacházejí areály pro baseball, fotbal, golfové odpaliště, BMX dráha, lezecké stěny i koupací biotop. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

- Nájemné: 27 000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: cca 5 000 Kč/měsíc
- Jistota: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 nájem + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 702 037 770

E-mail: muller@gaute.cz