



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0730

1 Prodej investičního bytu 2+kk, 49 m² se zhodnocením 8,9 % a garantovaným nájmem

2 650 000 Kč
za nemovitost

Marxova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční byt o dispozici 2 + kk, s celkovou plochou 58 m², nacházející se na ulici Marxova v části obce Předlice, Ústí nad Labem. Tento byt je umístěn ve prvním patře čtyřpatrového smíšeného objektu a jeho stav je po kompletní rekonstrukci, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což přináší budoucím vlastníkům větší flexibilitu. Byt je ideální pro investiční příležitosti, nabízející garantovaný nájem ve výši 13 400 Kč měsíčně a garantovaný zpětný odkup s ročním zhodnocením 2,5 %. Tato částka zaručuje výhodné zhodnocení investice až 8,9 % ročně, což je velmi atraktivní nabídka pro všechny investory hledající stabilní výnosy.

- Garantované nájemné - 13.400 Kč/měsíčně
- Roční nájemné - 160.800 Kč
- Výnos z nájemného - 6,4 % ročně
- Nájemník a správa zajištěna
- Zpětný odkup se zhodnocením 2,5% ročně po dobu 5ti let
- Součást projektu SeverGroup

Tato nabídka je vhodná nejen pro zkušené investory, ale i pro ty, kteří chtějí začít s investováním do nemovitostí. Lokalita Předlice v Ústí nad Labem je klidná a nabízí dobré zázemí pro bydlení s dostupnou občanskou vybaveností.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Erik Strejček

Tel.: 777 430 374

GSM: 731381343

E-mail: estrejcek@visionreality.cz