

**Prodej komerční Ostatní, 3 500**

69614, Čejč

**25 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	6210 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	20	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v srdci jižní Moravy. Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční objekt v obci Čejč s celkovou plochou 6 210 m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 3 500 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití - od ubytování a gastronomie až po obchodní, výrobní či skladové prostory.

## Základní parametry

- Pozemek: 6 210 m<sup>2</sup>.
- Užitná plocha: cca 3 500 m<sup>2</sup>.
- Parkování: cca 20 míst + možnost rozšíření.
- Dobrá dostupnost v rámci regionu.

## Aktuální využití

## Penzion

- Kapacita cca 40 lůžek / 10 pokojů.
- Vlastní koupelny, centrální vytápění.

## Restaurace a zázemí

- Kapacita cca 60 osob.
- Kongresový sál (50-60 osob).
- Kompletní kuchyň a skladové prostory.

## Komerční jednotky

- 2 obchodní prostory (aktuálně v provozu)

## Investiční potenciál

- Nevyužité prostory cca 500 m<sup>2</sup>.
- Možnost rozšíření ubytovacích kapacit.
- Variabilní dispozice objektu.

## Možné využití:

- Ubytovna / penzion / apartmány.
- Sídlo firmy.
- Obchodní prostory.
- Výroba / skladování.
- Kombinace více provozů.

## Další výhody

- Vlastní parkoviště + garáže.
- Napojení jednotlivých částí objektu.
- Zavedený provoz (možnost pokračování nebo změny konceptu).

Objekt představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého provozu i dalšího rozvoje dle vlastního podnikatelského záměru.

Pro více informací kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117101.

---



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)