

Prodej, chata Praha Dubeč

Slatiny, Praha-Dubeč, Praha

2 190 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	315 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Prahy v Dubči se nabízí jedinečná příležitost v podobě pozemku o celkové výměře 331 m², který poskytuje prostor pro realizaci vašich vlastních představ.

Pozemek se nachází v příjemné a zelené lokalitě s venkovskou atmosférou, která je pro Dubeč typická. Okolí tvoří převážně zahrady, rekreační objekty a rodinné domy, což zajišťuje klid, soukromí a velmi příjemné prostředí pro odpočinek i budoucí využití.

Hlavní hodnotou této nabídky je samotný pozemek a jeho poloha. Výhodou je také zavedená elektřina a užitková voda přímo na pozemku. Součástí je podsklepená stavba, která může posloužit například jako zázemí nebo úložný prostor.

Díky umístění v rámci hlavního města Prahy představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost i možnost vytvořit si vlastní zázemí v dosahu přírody a přitom s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dubeč patří mezi vyhledávané městské části právě díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Do centra Prahy se dostanete pohodlně autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází zastávky autobusů s návazností na metro. V krátké dojezdové vzdálenosti je také kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb.

Okolí navíc nabízí široké možnosti pro volný čas, například cyklostezky, procházky v přírodě i relax mimo ruch velkoměsta.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v Praze s potenciálem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje
Jonáš Wöfl, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 731 435 162

E-mail: jwolfl@realdomus.cz