

Byt 3+1 s velkou lodžii, komorou a sklepem, DV, Praha 4, ul. V Pláni

7 500 000 Kč
za nemovitost

V pláni, 14200, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1975	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	7 m ²
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Třípokojový byt s menší kuchyní, velkou lodžii a komorou na chodbě se nachází v prvním patře třípatrového panelového domu v Praze 4 na rozhraní Lhotky a Krče, nedaleko Tomayerovy nemocnice v ulici V Pláni.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu. Byt má dva samostatné neprůchozí pokoje (menší a větší), průchozí velký obývací pokoj se vstupem na lodžii, menší kuchyň s vlastním oknem, soc.zařízení a komoru umístěnou na chodbě před bytem. Stav bytu je původní, vhodný k rekonstrukci či úpravám.

Dům prošel před patnácti lety revitalizací (zateplení, fasáda, rozvody, okna). Nachází se v klidném místě zástavby převážně rodinných a menších bytových domů.

V pěší dostupnosti od domu se nachází přírodní památka Kunratický les. Pouhých 200m od domu je zastávka autobusů Zálesí s dostupností 5 minut ke stanici metra Kačerov. V budoucnu bude v pěší dostupnosti od domu stanice metra nové trasy D.

Byt je v družstevním vlastnictví a anuita je zcela splacena. Převod do OV zatím nelze. Koupí bytu pomocí hypotéčního úvěru lze pouze při zástavě jinou nemovitostí.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 604 183 750

E-mail: paces@screality.cz