

## Prodej pozemek Bydlení, 6404

27721, Ješovice, Nová Ves

**9 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	6 404 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Celek pozemků o výměře 6 404 m<sup>2</sup> (p. č. 153/1, 150/1 a 149/2 a 148/1 v k.ú. Ješovice) se nachází v zastavitelné ploše Z.12-v ploše BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Do pozemku zasahuje rozšíření přílehlé komunikace na min. 8 metrů. Elektrická energie a řad obecní vody vede v místní přílehlé obecní komunikaci. Ve všech plochách platí nutnost zajistit na pozemku vsak vodních srážek, případně jejich dostatečnou retenci pro dobu potřebnou k jejich vsaku. Hlavní využití: různé typy rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení. Přípustné využití: doprovodné stavby související s bydlením a rodinná rekreace, nerušící drobná a řemeslná výroba. Budoucí výstavba by neměla přesahovat současnou zástavbu o více než 2 metry do výšky. Ješovice je vesnice, část města Liběchov v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Ješovice je také název katastrálního území o rozloze 4,8 km<sup>2</sup>, které je z více než poloviny součástí Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117056.



Vyřizuje

**Mgr. Petr Puchmertl**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)