

Pronájem - Řadový rodinný dům 4+kk se zahradou v Plzni na Bolevci

Pod Stráží, 32300, Plzeň 1, Plzeň

26 000 Kč

za měsíc

+ služby na nájemce, 2x
vratná kauce, PROVIZE RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezký domeček na klidném místě v Plzni? Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí k pronájmu atraktivní a prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a zahradou, situovaný v žádané lokalitě Plzeň - Bolevec, ulice Pod Stráží. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 309 m². Zastavěná plocha činí 88 m² a užitná plocha domu je přibližně 132 m². V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříňí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále technická místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu. V prvním patře je k dispozici chodba, tři samostatné pokoje, šatna a koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, sporákem a myčkou. Dům se pronajímá kompletně vyklizený. Podlahy tvoří kombinace dlažby a plovoucích podlah, okna jsou plastová. Nemovitost je napojena na vodovodní řad a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem s bojlerem na ohřev vody. Dům se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Majitel preferuje slušného a solventního nájemníka, vratná kauce činí výši dvou měsíčních nájmu. Dům je k od 01. 05. 2026. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** jaroslav.straka@mixreality.eu