

## Komfortní byt 5+kk s parkováním v klidné lokalitě Praha 6 - Liboc

U silnice, Praha 6, Praha

### 55 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 245 m<sup>2</sup>, situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 6 - Liboc, v ulici U Silnice. Nemovitost nabízí komfortní bydlení s velkorysým prostorem, praktickým dispozičním řešením a výbornou dostupností do centra města i do přírody.

Půdorys bytové jednotky disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, čtyřmi samostatnými pokoji, koupelnou (s vanou, sprchou, umyvadlem, toaletou a bidetem) a dvěma samostatnými toaletami. Koupelna prošla nedávnou rekonstrukcí a nabízí moderní a čisté provedení. Byt působí velmi vzdušně a díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné bydlení nebo pro nájemce, kteří hledají nadstandardní prostor. Součástí pronájmu je také sklep a jedno parkovací místo v garáži.

Lokalita Praha 6 - Liboc patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti přírody. V pěší dostupnosti se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí široké možnosti pro sport, relaxaci i procházky. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb i zastávek městské hromadné dopravy. Výhodou je také dobré spojení do centra Prahy a na letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)