



Prodej rodinného domu 4+kk 84m2

Na Vyhlídce, Králův Dvůr

13 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	272 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde ráno otevřete dveře na terasu, dáte si kávu na slunci a večer si sednete k ohni v krbových kamnech.

Přesně takové bydlení vám nabízí tento moderní rodinný dům v oblíbené lokalitě Králův Dvůr - Levín.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Díky velkým oknům a přímému vstupu na krytou terasu působí celý prostor vzdušně, příjemně a přirozeně propojený se zahradou.

Tady se nežije „vedle sebe“, ale spolu.

Proč si tenhle dům zamilujete:

- krytá terasa ideální pro celoroční posezení
- krásně upravená, nenáročná zahrada
- krbová kamna pro útulnou atmosféru
- klimatizace pro komfort v letních měsících
- moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- praktická dispozice pro rodinné bydlení

Lokalita, která vám usnadní život:

- Praha cca 25 minut po D5
- Beroun a kompletní občanská vybavenost pár minut
- klidná rezidenční zástavba
- příroda na dosah

Tohle není jen dům. Tohle je místo, kam se budete rádi vracet.

Ideální volba pro rodinu, která hledá kombinaci klidu, pohodlí a skvělé dostupnosti.

Zavolejte si o prohlídku - tenhle dům na fotkách zaujme, ale osobně vás přesvědčí.

Reality Egrtovi - Prodáváme nemovitosti, jako by to byl náš domov.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Romana Egrtová

Tel.: 777 985 898

GSM: 420722020920

E-mail: romana.egrtova@era-reality.cz