

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00122

Pronájem bytu 3+kk, 85 m² - Praha 9 - Novovysočanská

Novovysočanská, 19000, Praha 3, Praha

29 895 Kč
za měsíc

+ poplatky za služby
spojené s užíváním
nemovitostí 7063,- Kč;
+převod dodávek
elektrické energie, v

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentant vlastníka nemovitosti nabízí k pronájmu byt o dispozici 3+kk s prostornou lodžii a parkovacím místem v garáži budovy z roku 2019.

Byt disponuje dvěma ložnicemi. První ložnice má přímý vstup na lodžii, zatímco druhá ložnice je vybavena francouzským balkonem. Ve druhé ložnici zůstává k dispozici velká manželská postel s matrací a prostorná šatní skříň. První ložnice je nevybavená, takže si ji můžete zařídit podle vlastních představ.

Obývací pokoj je propojen s prostorným kuchyňským koutem, ve kterém můžete připravovat ty nejlepší pokrmy pro své blízké. Z obývacího pokoje je rovněž přímý vstup na lodžii, kde si v letních večerech můžete vychutnat sklenku vína nebo ráno šálek kávy.

Mikroklimatické podmínky v bytě jsou řešeny pomocí prvotřídní klimatizační jednotky typu split a rekuperačních jednotek v každé místnosti. Díky této kombinaci v létě nemusíte větrat a přicházet o chladný vzduch, zatímco v zimě

udržíte teplo uvnitř.

Samostatná toaleta je oddělena od koupelny, která je vybavena kvalitní automatickou pračkou.

Výčet výhod tohoto bytu tímto nekončí – součástí je i parkovací stání, takže už nebudete muset řešit, kde zaparkovat, a ušetříte si čas hledáním volného místa poblíž domu.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Odlehlá, odkud se pohodlně dostanete buď k metru linky B, nebo přímo do centra Prahy přes Žižkov.

Důvěryhodný developer a vlastník nemovitosti dbali na vysokou kvalitu provedení bydlení. Stačí se jen nastěhovat a začít bydlet ve výjimečném bytě.

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky nebo e-mailem – rádi pro vás zajistíme prohlídku a odpovíme na veškeré dotazy. Od podpisu nájemní smlouvy až po předání bytu se o vše postaráme.



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail: chaljutkin.nikita@klik-home.cz