

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06648

## Prosvětlený byt 2+kk se dvěma balkony a servisem, který vám kryje záda!

Na Rokytce, 18000, Praha 8, Praha

**22 999 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 2130Kč + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde se ráno probudíte zalití sluncem a kávu si vychutnáte na čerstvém vzduchu?

Nabízíme k podnájmu výjimečně světlý byt 2+kk v ulici Na Rokytce, Praha 8 - Libeň.

Tento byt není jen místo k přespaní, je to váš nový domov se servisem, který jinde nenajdete.

Proč si zamilujete tento prostor:

Dvakrát více vzduchu: Unikátní kombinace balkonu i lodžie - ideální pro relaxaci i pěstování bylinek.

Zaplaven světlem: Velká okna a orientace bytu zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Vybavení pro váš start: V bytě už na vás čeká pohodlná postel a základní vybavení - stačí se jen nastěhovat.

Skvělá lokalita: Ulice Na Rokytce nabízí klid, blízkost cyklostezky a parku, ale i perfektní spojení do centra Prahy.

Exkluzivní balíček služeb (v ceně) - Bydlete bez starostí:

Maximální bezpečí: Plně pojištěný byt s non-stop asistenční linkou. Pojištění se vztahuje i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě.

Technická podpora: Servisní technici v případě pojistné události (zámečnick, opravy havárií) a prodloužená záruka na spotřebiče o 2 roky.

Zákaznický servis: Jsme tu pro vás od 7:00 do 18:00 pro řešení vašich dotazů na tel. +420 770 182 182.

Papírování nechte na nás: Kompletně zařídíme přepis energií.

Flexibilita: Možnost výměny bytu za větší/menší v rámci širokého portfolia GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Praha, Brno a další města).

Finanční shrnutí:

Nájem: 22 999 Kč

Zálohy na služby a energie: 2 130 Kč

(Celkem včetně 21% DPH: 30 406 Kč)

Vratná kauce + provize RK.

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Napište nám hned teď a domluvte si prohlídku. Tento prosvětlený kousek v Libni zmizí rychle!

---



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:** [ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)