

Pronájem bytu 3kk, 68 m² vč. lodžie, komory a sklepu, Praha 4 - Chodov, ulice Machkova

Machkova, Praha 11, Praha

21 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.000 Kč / 2 osoby nebo 3.000 Kč / 3 osoby + převod el. energie a plynu (cca 1.000 Kč)

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu od 1.5. 2026 - velmi pěkný, slunný, částečně zařízený byt 3kk, 65 m² + zasklená lodžie cca 3 m², Praha 4 - Chodov, ulice Machkova, 1.patro v zatepleném panelovém domě s novým výtahem. Dům je velmi klidný a dobře udržovaný, obývaný výhradně jen slušnou klientelou. Orientace bytu včetně lodžie je na slunný západ. Na každém okně jsou nainstalovány předokenní rolety, které v případě potřeby dokáží příjemně zatemnit jak obývací pokoj, tak i 2 ložnice.

Byt je po rekonstrukci a má 2 pokoje neprůchozí. Je částečně zařízený nábytkem viz foto včetně mnoho úložného prostoru formou policových regálů, komod, vestavených skříní a i prostorné komory s úložným prostorem, která je přímo v bytě. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou. V případě potřeby je možné si od stávajícího nájemníka odkoupit el. stolní troubu a psací stůl v ložnici. Koupelna je vybavena vanou, umývadlem, pračkou a 2 skřínkami. WC je zvlášť. Na podlaze jsou koberce, plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné v okolí domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně. V okolí je několik víceúčelových sportovních hřišť a pro milovníky cykloportu je skoro u domu možnost napojení na cyklotrasu A22, která je jedna z nejdelších souvislých cyklotras v Praze a která se v Braníku napojuje na vltavskou cyklotrasu A2. Občanská vybavenost je v místě - do 200 m od domu je supermarket Tesco, JYSK a Penny market. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 2 min chůze je bus s přímým spojením na Metro C - Háje nebo Opatov (3 min.) nebo 17 min. na Metro B - Smíchovské nádraží.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný nejlépe pro max 2-3 osoby (pár nebo spolubydlení). Domácí zvířátka dohodou (pouze malý pes, kočka nelze). Byt je volný od 1.5. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 22.000 Kč.



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail: sona.kutnohorska@kuzopartners.cz