

## **Dvě nezateplené skladovací haly 602 a 174 m<sup>2</sup>, venkovní zpevněná plocha 1.100 m<sup>2</sup>**

9. května, 53372, Moravany

**70 000 Kč**

za měsíc

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie

<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme dvě nezateplené skladovací haly o plochách 602 m<sup>2</sup> a 174 m<sup>2</sup> vybavené regály a venkovní asfaltovou zpevněnou plochu o výměře 1.100 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu firmy MAKRO-ND v Moravanech.

Haly a zpevněná plocha se nacházejí v areálu firmy MAKRO-ND v Moravanech, na adrese 9. května 415.

Vlastní areál je oplocený, pečlivě udržovaný a přístupný v režimu 24/7.

K dispozici jsou dvě nezateplené a nevytápěné skladovací haly o zastavěné ploše 602 m<sup>2</sup> a 174 m<sup>2</sup> a před halami ležící zpevněná asfaltová plocha o výměře cca 1.100 m<sup>2</sup> vhodná pro venkovní skladování nebo parkování vozidel.

Obě haly jsou vybavené paletovým regálovým systémem (nosnost sloupce 2.400 kg).

Haly dnes nejsou uzavřené vraty a jsou přístupné přímo ze zpevněné plochy (uzavření hal lze sjednat dohodou).

Možnost sjednání kompletní obsluhy skladu (příjem a výdej zboží, manipulace skladu, ...) pronajímatelem v režimu 24/5, po dohodě i 24/7.

Zimní údržba plochy započtena v ceně pronájmu.

Poznámka: K halám a zpevněné ploše je možno v přilehlé administrativní budově pronajmout až 6 klimatizovaných kanceláří o celkové užité ploše 196,6 m<sup>2</sup> (60,8 m<sup>2</sup>, 17,8 m<sup>2</sup>, 34,0 m<sup>2</sup>, 18,9 m<sup>2</sup>, 18,9 m<sup>2</sup>, 46,2 m<sup>2</sup>). Kanceláře mají s vlastní parkování.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)