

## Prodej 2 rodinných domů v Popovicích

68604, Popovice

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	394 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou samostatných rodinných domů, které jsou propojeny společným průjezdem a sdílejí menší dvorek, poskytující příjemné soukromí i praktické zázemí.

První z domů je dvoupodlažní a disponuje praktickým řešením o velikosti 3+1. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní spojovací chodba, která navazuje na kuchyni s jídelním koutem. Součástí je také praktická potravinová spíž. Dále zde naleznete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obývací pokoj vhodný pro rodinné setkávání i odpočinek.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány dvě samostatné ložnice. Jedna z nich nabízí přímý vstup na menší terasu, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci.

Druhý dům je přízemní, s dispozicí 2+1, a nachází se v původním stavu. Nabízí tak ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ, ať už k bydlení, pronájmu či jako zázemí pro vícegenerační soužití.

První dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace a plyn). Druhý dům je aktuálně napojen pouze na elektrinu, nicméně existuje možnost jeho napojení na ostatní sítě z domu prvního. U obou domů byla nedávno (2014, resp. 2018) provedena rekonstrukce střech.

Součástí nemovitosti je dvorek, na kterém se nacházejí starší hospodářské stavby. Jejich odstraněním lze vytvořit příjemný, otevřený prostor ideální pro relaxaci, posezení či menší zahradu dle vlastních představ.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655255.



Vyřizuje

**Petr Psotka****Tel.:** 602 109 092**GSM:** 602 109 092**E-mail:** [psotka@dumrealit.cz](mailto:psotka@dumrealit.cz)