

## Pronájem zděného bytu 2+1 [77m<sup>2</sup>] poblíž IGY | Pražské předměstí | České Budějovice

Pražská tř., 37010, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zděný byt velikosti 2+1 umístěný v lokalitě poblíž IGY centra (Pražské předměstí / Pražská třída) v Českých Budějovicích, plocha bytu 77m<sup>2</sup> vč. sklepa, kuchyňská lin. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný (2012) zděný byt velikosti 2+1 s prostorným sklepem umístěný v menším bytovém / činžovním domě v těsné blízkosti IGY centra v Českých Budějovicích - na Pražském předměstí (Pražská třída). Byt nabízí bydlení v docházkové vzdálenosti centra a s velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti. Byt je umístěn ve 2.nadzemním podlaží (1.obytné patro) bytového domu bez výtahu.

Celková plocha bytu 77m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu [72m<sup>2</sup>] + sklep [5m<sup>2</sup>].

Byt je k dispozici částečně vybavený ... kuchyňská linka vč. elektrického (sklokeramická deska) sporáku. V koupelně je rohová vana, umyvadlo a závěsné WC. Přípojka pračky je řešena v prostoru koupelny. Podlahy obytných místností plovoucí, v koupelně keramická dlažba. V bytě jsou osazena euro dřevěná okna s izolačním sklem.

Dispozice bytu: obytná kuchyně [15,3m<sup>2</sup>], obývací pokoj [25,2m<sup>2</sup>], ložnice [20,3m<sup>2</sup>], předsíň [5,9m<sup>2</sup>] a koupelna s WC [6,0m<sup>2</sup>]. Orientace bytu / okna obytných místností na západ/ jihozápad. Topení v bytě ústřední s vlastním plynovým kondenzačním kotlem, samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr), podružné měření spotřeby vody (vodoměr) a samostatné měření spotřeby topení (resp. plynu). K dispozici připojení k internetu. V přízemí objektu resp. v jeho dvorní části je k dispozici samostatný sklep o výměře [cca 5m<sup>2</sup>] ideální pro uskladnění např. jízdního kola.

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování na parkovišti před domem v ulici (parkovací zóna).

Podmínky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 2 osob (max. 2 dospělí), nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě (preferován je ale nájemník bez domácích mazlíčků). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení! Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií! Energetická náročnost budovy / PENB - [D]. Nájemné: 12.500,-Kč/měs + zálohy EN (záloha na byt cca 4.500,-Kč/měs vč. elektřiky | podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 25.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 12.500,-Kč.

Byt je k dispozici po dohodě (květen\_2026), a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality České Budějovice.



Vyřizuje

**Jindřich DVORÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)