

## Dlouhodobý pronájem slunného bytu 3+kk o rozloze 61 m<sup>2</sup> s balkónem

Rybova, Opava (nečleněná část města), Opava

**13 500 Kč**

za měsíc

Cena nezahrnuje poplatky za služby spojené s užíváním bytu, zájemce hradí vratnou kauci ve výši 27 000 Kč a rezervační poplatek ve výši 13 500 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji pronájem slunného bytu o dispozici: obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyně, koupelna s vanou a samostatná toaleta (dispozičně vedeno jako 2,5 + 1, možno využít i jako 3 + kk) s balkónem v cihlovém, zatepleném domě po celkové revitalizaci.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží (ze tří) bez výtahu, je po částečné, zdařilé rekonstrukci. Součástí pronájmu je nadstandardně velký sklep.

V kuchyni je plynový sporák a nová myčka na nádobí.

V bytě je zděné jádro koupelna s vanou.

Byt má plastová okna. Na zemi je plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě je dlažba.

Vytápění je centrální, ohřev vody je řešen samostatným kotlem.

Před domem je dostatek parkovacího místa, za domem je travnatá plocha.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost včetně nákupního centra a nemocnice.

Byt je v klidné, udržované části Opavy, je volný ihned k nastěhování, není zařízen nábytkem.

Zájemce hradí vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Poplatky spojené s užíváním bytu jsou ve výši necelých 4 tis. Kč za měsíc.

Majitelé upřednostní dlouhodobého nájemce.

Pro více informací mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Patricie Koukalová**

**Tel.:** 222 542 103

**GSM:** 420722186540

**E-mail:** [patricie.koukalova@century21.cz](mailto:patricie.koukalova@century21.cz)