

Prodej domu 240 m², pozemek 600 m²

Hlavní, 25165, Ondřejov

11 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům o dispozici 6+1 po rekonstrukci se zateplením, s obytnou plochou cca 240 m² a pozemkem 600 m², v klidné části obce Ondřejov - Třemblat.

Dům je vhodný pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání z domova.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, ložnice s infrasaunou, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost. Před obývacím pokojem je terasa. V 1. patře jsou 4 pokoje, koupelna s hydromasážním boxem a sušárna. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, k dispozici je akumulční nádoba na teplou vodu. Pokud byste nechtěli využívat tepelné čerpadlo, tak je v technické místnosti krbová vložka na dřevo. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Voda z ní je zavedena do domu. Parkování je možné přímo na pozemku.

Na zahradě se nachází dva skleníky a kontejner upravený jako zázemí pro služby, kancelář nebo pracovnu (není zkolaudovaný k podnikání).

Fasáda a podbití jsou připraveny k dokončení dle vlastních představ nového majitele.

Autobusová zastávka cca 5 minut chůze od domu. Pohodlné spojení Praha-Háje.

Měsíční náklady elektřiny 4800 Kč/měsíčně

Cena: 11 490 000

Realitní kanceláře prosím nevolat!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz