

## Moderní 3+kk po rekonstrukci, 95 m<sup>2</sup>; klidná lokalita Opava Kateřinky

**17 000 Kč**  
za měsíc

Fügnerova, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Styl. Prostor. Klid. A žádné kompromisy.

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 3+kk o velikosti 95 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších částí Opavy Kateřinky. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a je po kompletní rekonstrukci v roce 2024. Přináší přesně to, co dnešní nájemní bydlení potřebuje: čistý design, funkčnost a pohodlí.

Interiér působí svěže a vzdušně. Dominantou je otevřený obytný prostor s kuchyní vybavenou moderními spotřebiči (indukce, trouba, myčka, mikrovlnka, digestoř). Podlahové vytápění v kombinaci s plynovým kondenzačním kotlem zajišťuje komfort, který si rychle oblíbíte a zároveň dává smysl i ekonomicky.

Byt je ideální pro klienty, kteří vědí, co chtějí maximálně 2 dospělé osoby + případně 1 dítě. Majitelka preferuje pracující nájemníky se stabilním příjmem. Domácí mazlíčci tentokrát neprošli sítím.

Lokalita? Klidná rezidenční zóna, ale všechno důležité máte po ruce. Centrum, služby i doprava bez kompromisů.

#### Cena a podmínky:

Nájemné: 17.000 Kč/měsíc

Zálohy na vodu: cca. 500 Kč/osoba/měsíc

Elektrina a plyn: převod na nájemníka

Kauce: 34.000 Kč

Provize RK: 17.000 Kč

K nastěhování: od 1. 7. 2026

Bydlení, které má vibe.

---



Vyřizuje

**Pavel Král**

**GSM:** 420777009756

**E-mail:** [pavel.kral@rkevropa.cz](mailto:pavel.kral@rkevropa.cz)